

MALACHI

LUXURY REDefined TLV

מלאכי 10-12 ת"א



קבוצת לב-שורק

יזמות וניהול איכות הבניה



An aerial photograph of a crowded beach. The left side of the image shows a sandy area filled with numerous people and many colorful beach umbrellas, some of which are blue and white, others red and white, and some with floral patterns. The right side of the image shows the ocean with waves crashing onto the shore. People are seen wading and swimming in the water. The overall scene is vibrant and lively.

STEP OUTSIDE,
BE EVERYWHERE



THE RIGHT
PLACE.
THE RIGHT
WAY TO
LIVE.

Location

יש מקומות בתל אביב שלא צריך להסביר.
פשוט צריך להרגיש.

בין דיזנגוף, פארק הירקון, נמל תל אביב וחוף מציצים,
נמצא אחד האזורים המבוקשים והאהובים בעיר הצפון
הישן.

כאן החיים מתנהלים בקצב אחר.
פחות זמן על הכביש, יותר זמן לעצמך.
פחות תכנון, יותר ספונטניות.

כל מה שהופך את תל אביב לעיר שאנשים אוהבים
נמצא במרחק הליכה.

זו לא רק כתובת.
זו בחירה בדרך חיים.

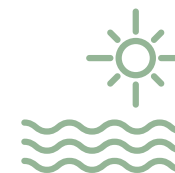
EVERYTHING
BEGINS
OUTSIDE
YOUR DOOR

Lifestyle

העיר הופכת לחלק מהבית.



פארק הירקון



חוף הים



בתי קפה



תרבות
ופנאי



בוטיקים
ועיצוב



מסעדות
וברים

איכות חיים מתחילה ברגע שיוצאים מהבית.
הקפה של הבוקר, ריצת הבוקר בפארק, שקיעה על הים
או ארוחת ערב בנמל - הכול הופך לחלק טבעי מהשגרה.
כשהכול קרוב, החיים פשוט מרגישים טוב יותר.



- 3 דק' | הליכה לרח' דיזינגוף
- 10 דק' | הליכה לפארק הירקון
- 10 דק' | הליכה לנמל תל-אביב
- 15 דק' | הליכה לחוף מציצים





THE CITY IS
YOUR LIVING
ROOM

Walkability

כשהעיר כולה הופכת
להמשך הטבעי של הבית.

הבוקר מתחיל בקפה השכונתי.

הצהריים עוברים בין הרחובות השוקקים.

אחר הצהריים בפארק הירקון.

בערב נפגשים בנמל או על קו המים.

וכשמסתיים היום - חוזרים הביתה, לרחוב קטן ושקט.

כך נראית שגרת החיים החדשה של תל אביב.



THE PERFECT BALANCE

Balance

העיר בחוץ.
השקט בפנים.

מעט מאוד מקומות מצליחים לשלב בין האנרגיה של
תל אביב לבין תחושת פרטיות אמיתית.

רחוב מלאכי הוא אחד מהם.

רחוב קטן, אינטימי, רגוע, מול גינת גימפל-אי עגול
של ירוק וצמחיה עם גינת משחקים וגינת כלבים,
פנינה של שקט ושלווה, הגובלים עם רח' יחזקאל,
המוביל אל רח' ירמיהו, פארק הירקון ונמל תל-אביב.
במרחק דקת הליכה, כבר נמצאים ברח' דיזינגוף
השוקק מצידו הצפוני, הנושק לרחוב נורדאו
ובהליכה קצרה, לרח' בן יהודה, הירקון וחוף מציצים.



Boutique

איכות חיים מתחילה בקנה המידה הנכון.

עידן של מגדלי מגורים, דווקא בנייני הבוטיק מציעים את חוויית המגורים המבוקשת ביותר.

19 דירות בלבד.

אדריכלות מוקפדת.

פרטיות.

קהילה קטנה ואיכותית.

תחושת בית אמיתית בלב העיר.





Design

עיצוב שנשאר רלוונטי גם בעוד שנים.

האדריכלות של מלאכי 10-12 משלבת קווים נקיים, פרופורציות מדויקות וחומרי גמר איכותיים.

זהו בניין שאינו מנסה למשוך תשומת לב - אלא ליצור נוכחות אלגנטית, שקטה ועל-זמנית.

עיצוב איכותי אינו טרנד.

הוא נשאר נכון גם בעוד עשור.



Boutique

איכות חיים מתחילה בקנה המידה הנכון.

עידן של מגדלי מגורים, דווקא בנייני הבוטיק מציעים את חוויית המגורים המבוקשת ביותר.

19 דירות בלבד.

אדריכלות מוקפדת.

פרטיות.

קהילה קטנה ואיכותית.

תחושת בית אמיתית בלב העיר.



EVERY
DETAIL
MATTERS

The Residence

איכות שמרגישים בכל יום.

בניין בוטיק עם לובי מעוצב, חניה פרטית לכל דירה, בית חכם, מפרט איכותי וחומרי גמר מוקפדים.

כל פרט תוכנן מתוך מחשבה על נוחות, פונקציונליות ואיכות חיים - כדי שהיוקרה לא תהיה רק מה שרואים, אלא גם מה שמרגישים.

The Residence

מפרט יוקרתי

בניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב ע"י מעצבת פנים.
- חניה פרטית לכל דירה.
- פיתוח סביבתי מרהיב.

דירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100x100 במגוון דוגמאות.
- דלת כניסה מעוצבת של רב בריח או שווה ערך צבוע בתנור.
- דלתות פנים במספר גוונים עם סגירה שקטה ומגנטית + הלבשות רחבות.
- חלונות בידודית/טריפלקס בכל הדירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- נק' טלוויזיה ותקשורת בכל חדר.
- הכנה למסך LCD בסלון.
- רשתות נגד יתושים בכל הדירה.
- בממ"ד מערכת סינון אוויר וחלון כנף על כנף.

חשמל

- לוח חשמל תלת פאזי.
- חשמל חכם - מערכת בית חכם אלחוטית לשליטה בתאורה, תריסים ועוד.
- אינטרקום חכם כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה.

גז

- מערכת לחימום מים מהיר סולארי / גז
- נקודות מים, גז וחשמל בדירה.

מיזוג

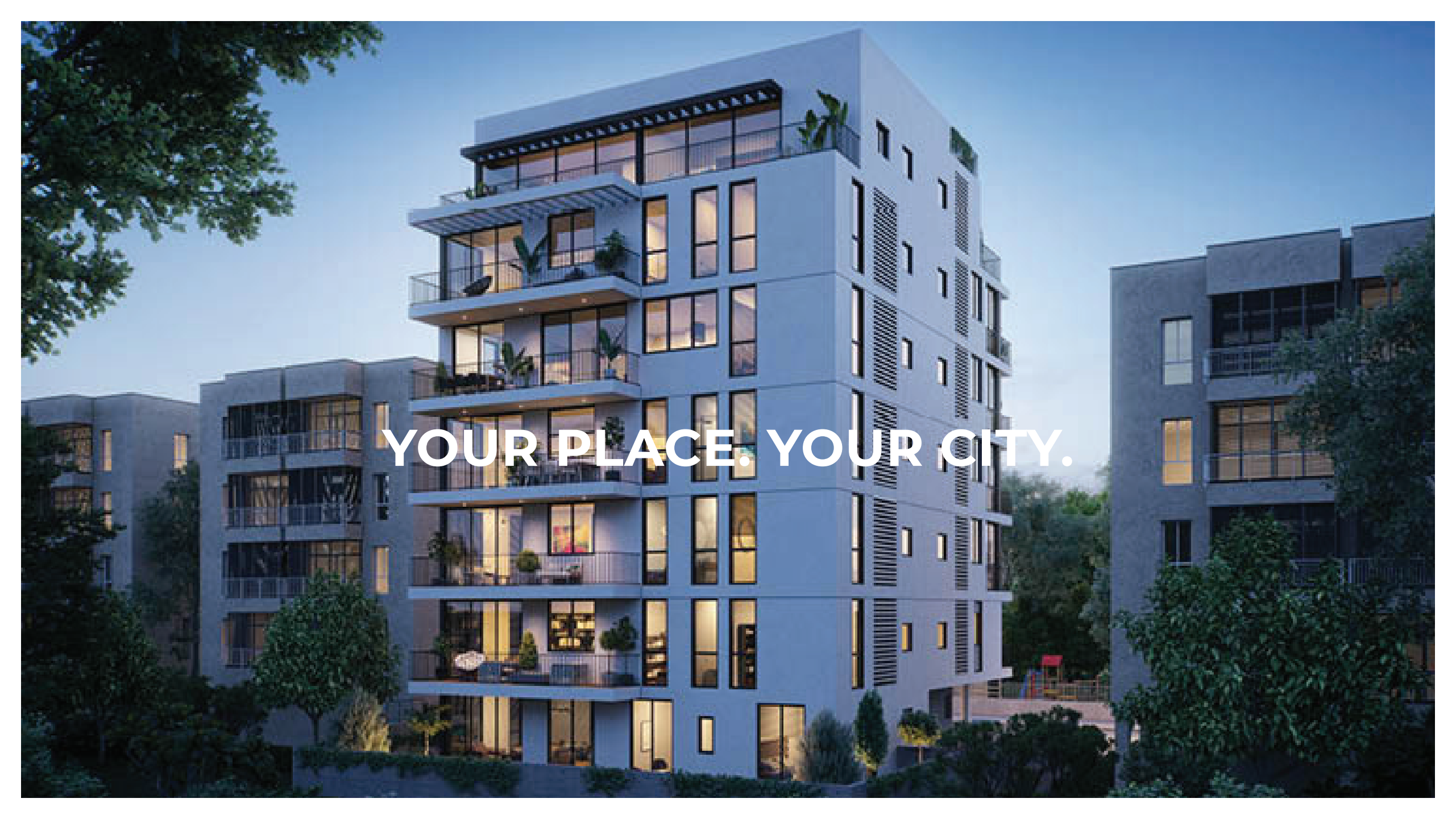
- הכנה למזגן מיני מרכזי.

מטבח

- ארונות מטבח.
- חיפוי קרמיקה מסטנדרט קבלן.
- משטח עבודה איכותי מבית אבן קיסר או שווה ערך.
- ברז מטבח נשלף מסטנדרט קבלן.
- כיור מטבח התקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.

חדרים רטובים

- חיפוי קיר במקלחת מדגמים נבחרים.
- אסלות תלויות וניאגרה סמויה.
- ברזים יוקרתיים של חברת חמת או שווה ערך מסטנדרט קבלן.
- אמבט אקרילי בהתאם לתוכנית.

A photograph of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building has a light-colored facade and large windows, many of which are illuminated from within, showing interior spaces and balconies with plants. The building is surrounded by trees and other similar buildings in the background. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is serene and urban.

YOUR PLACE. YOUR CITY.



קבוצת לב-שורק

יזמות וניהול איכות הבניה

שיווק | 053-7084958