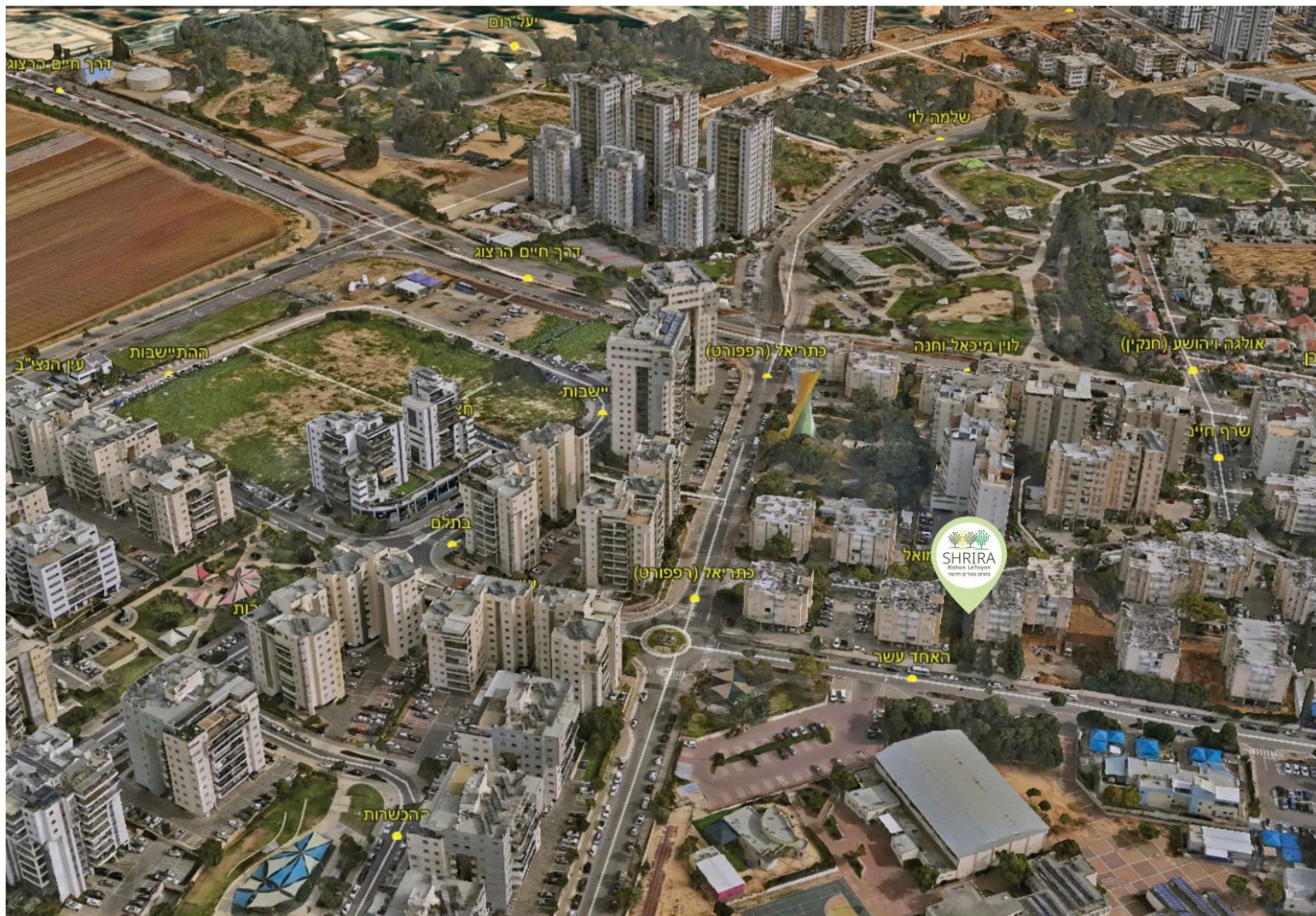














האתגר בחידוש הקיים ובניית החדש, הובילה לבחירת חומרי גלם וגימור איכותיים, ירידה לפרטים ואמירה עיצובית ייחודית. הפרויקט יבנה כקומפלקס מגורים, בו ארבעה בניינים כשכלל בניין מבואת כניסה רחבה ולובי מעוצב.

תמהיל הדירות מגוון הכולל דירות גן בנות 3-5 חד', דירות בנות 4-5 חד' עם מרפסת שמש מפנקת. בבניינים גם דירות פנטהאוז יוקרתיות, החולשות על חצי קומה וכל הדירות מרווחות ומוארות ולכל אחת חניה פרטית. הפרויקט יוקם ברחוב שרירא 8, 10, 12 ו-18, בשכונת גני ראשון הותיקה.

השכונה אשר זוכה לעדנה מחדשת וזרימה של יותר ויותר משפחות צעירות הבוחרות לגור בה. פרויקט שרירא מצטרף לפרויקטים רבים בתחום ההתחדשות העירונית של קבוצת DREAM ISRAEL.

תפיסת המגורים במתחם
משלבת פיתוח סביבתי
ירוק ועיצוב מוקפד
ועדכני.



השכונה ממוקמת באיזור צפון מזרח ראשון לציון, שכונה ותיקה המציעה לתושביה מבחר מוסדות חינוך מצויינים מגילאי הגן עד לגילאי התיכון, כמו גם מרכז קהילתי, מועדון נוער וכן מרכז קהילה גני ראשון בו מתקיימים מגוון רחב של חוגים לכל הגילאים.

שכונת גני ראשון-רביבים המקום לגדל בו ילדים ומשפחה!

בפאתי השכונה ממוקם פארק "גן בעברית" אחד הפארקים היפים והמטופחים במרכז הארץ. הפארק הייחודי מוקדש כולו לשפה העברית ובו משולבים צמחים לפי סדר הא-ב, מזרקות אותיות, מבוך מילים, גבעה עם אותיות שניתן לטפס עליה ועוד אלמנטים רבים המתגלים תוך כדי סיור. הפארק המשתרע על כ-68 דונמים, מציע אפשרויות בילוי לכל המשפחה עם בריכה ביולוגית גדולה ודג נוי, מזרקות, מגרשי ספורט, מתחמי כושר, מתחמי פיקניק ומדשאות רחבות ידיים.



ראשון לציון הבחירה המובילה במרכז!

כאחת מהערים הגדולות, הותיקות והמרכזיות בישראל, מקום רביעי בגודלה והקרבה למרכז, היא אחת מהערים הנחשקות למגורים בישראל. ראשון לציון מתהדרת בציון גבוה (ע"פ סקרי מידרג העיריות בישראל) בשביעות רצון התושבים מאיכות חייהם, הנתונים שנמדדו לפי פרמטרים שונים, כמו: איכות התעסוקה, בטחון אישי, בריאות, תשתיות, חינוך והשכלה ועוד.

העיר הותיקה בעלת העבר ההיסטורי העשיר, שוכנת בצמוד לחוף הים ומציעה שפע של פעילויות המוצעות לתושבים בכל הגילאים. אירועי תרבות, סיורים, פעילויות תוכן, מוזיאונים וגלריות, קניונים רבים, מתחמי קולנוע ומתחמי בילוי עם שפע של היצע קולינרי, לצד ברים עדכניים לבילוי לילי.

האמפיפארק הגדול בו מופיעים מיטב האומנים, מוזיאון יעקב אגם לאמנות בשיתוף העירייה והאמן יעקב אגם, היכל התרבות ע"ש מאיר ניצן, קניון הזהב וכמבן הסופרלנד המופלא,

כל אלו ועוד הם רק חלק מאיכויות העיר המוצעות לתושבים, כל זאת לצד שפע של פארקים גדולים ושכונתיים המהווים מוקדי משיכה לילדים ולמשפחות כחלק מההיצע האדיר לתושבי העיר וסביבתה.





חינוך ראשון למצוינות וערכים!

החינוך בראשון ציון מדורג מעל הממוצע בשיעור הזכאים לתעודות בגרות ובעלי תואר אקדמאי. בעיר מושקעים משאבים רבים לקידום מצוינות ולעידוד להישגים. העיר חרטה על דגלה כיעד להמשיך ברמת הישגים גבוהה שתציב את העיר בקדמת החינוך בישראל, מתוך מתן שיוויון הזדמנויות בלמידה לכל תלמיד ושילוב חינוך לערכי תרומה בקהילה. יעדי מינהל החינוך הם יצירת חברת מופת, ערכית, מוסרית, שמכבדת את כל בני האדם, ושבוגריה אקטיביסטים ותורמים לחברה. קידום שוויון הזדמנויות ומיצוי כישרונותיהם וכישרונותיהם של כל התלמידים, תוך פיתוח חוסן נפשי. הקמת סביבות למידה חדשניות ומעוררות השראה ושימוש בשיטות למידה מעוררות מוטיבציה, סקרנות, המאפשרות בחירה. מצוינות ושיפור מתמיד של תלמידי מערכת החינוך בראשון לציון בדגש על בנייה וטיפוח של ידע, מיומנויות וערכים של חדשנות, יזמות, יצירתיות. יצירת שותפויות של הקהילה החינוכית במרחבים הקהילתיים עם הקהילה העירונית תוך בניית תחושת זהות ושייכות.

ראשון לציון מצטיינת גם בספורט, לעיר קבוצת כדורסל בליגה הלאומית בכדורסל מכבי ראשון לציון וקבוצת כדורגל בליגה הלאומית, הפועל ראשון לציון. בכדוריד שולטות הקבוצות המקומיות בענף בישראל זה כמה עשורים. בענף ההתעמלות האומנותית, לעיר קבוצה עם אלופה אולימפית - גאוות מדינה - לינוי אשרם. בענף האופניים ראשון לציון ידועה כעיר ידידותית לרוכבים עם שבילי אופניים המתחילים בפארקים בשכונות המערב לאורך שדרות משה דיין המובילות לחוף הים.



המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד (גובה 210 ס"מ)
- דלת פנים ממ"ד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- בפנטהאוזים - 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי פרקט בסוויטת הורים
- ויטרינת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומפי)
- מרפסת סוכה בכל הדירות
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויטרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי כ-6 מ' ארונות (תחתון+עליון)
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)

שרירא 18

שרירא 12

רחוב אחד עשר		רחוב שרירא				רחוב אחד עשר		רחוב שרירא	
5 חדרים / מ"ר / מרפסת 122 13.5 מ"ר / מרפסת גג 118 מ"ר / צפון מזרח מערב / C29	5 חדרים / מ"ר / מרפסת 122 13.5 מ"ר / מרפסת גג 118 מ"ר / צפון מזרח מערב / C28				7	5 חדרים / מ"ר / מרפסת 118 13.5 מ"ר / מרפסת גג 118 מ"ר / צפון מזרח מערב / C29			
4 חדרים / מ"ר / מרפסת 115 13 מ"ר / דרום מערב / C25	4 חדרים / מ"ר / מרפסת 111 13 מ"ר / דרום מערב / C25				6	5 חדרים / מ"ר / מרפסת 137 11 מ"ר / צפון מזרח / C26	5 חדרים / מ"ר / מרפסת 137 11 מ"ר / צפון מזרח / C26	4 חדרים / מ"ר / מרפסת 111 13 מ"ר / דרום מערב / C25	4 חדרים / מ"ר / מרפסת 115 13 מ"ר / דרום מערב / C25
5 חדרים / מ"ר / מרפסת 113 11 מ"ר / דרום מזרח / D23	5 חדרים / מ"ר / מרפסת 137 11 מ"ר / צפון מזרח / D23				5	5 חדרים / מ"ר / מרפסת 133 10 מ"ר / דרום מזרח / C23	5 חדרים / מ"ר / מרפסת 137 10 מ"ר / צפון מזרח / C22	4 חדרים / מ"ר / מרפסת 111 13 מ"ר / דרום מערב / C21	4 חדרים / מ"ר / מרפסת 115 13.5 מ"ר / צפון מערב / C20
					4				
					1				
4 חדרים / מ"ר / גינה 103 67 מ"ר / דרום מערב / D37	4 חדרים / מ"ר / גינה 104 55 מ"ר / צפון מזרח / D31				ק	3 חדרים / מ"ר / גינה 82 25 מ"ר / דרום מזרח / C2	4 חדרים / מ"ר / גינה 116 31 מ"ר / דרום מזרח / C2	4 חדרים / מ"ר / גינה 113 20 מ"ר / צפון מערב / C1	





דירת פנטהאוז



דירת 4 חד'









דירת פנטהאוז



דירת 4 חד'

שרירא 8-10 דירת 4 חדר' קומה 5, דירה A18 קומה 6, דירה A22 98 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סטור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

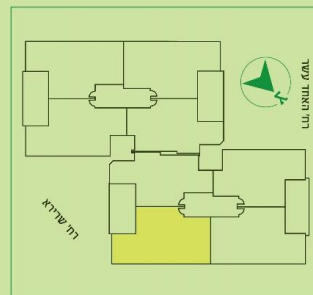
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממיד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרנית יציאה מסלון למופסת עם חריט חשמלי (מנוע סופמי)
- תריסים חשמליים בוסרנית מופסת ובמסכת
- רשתות גז יתושים בחלונות במסכת ובחדרי שינה (ויסרניה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - כרס לזירות הקרקע
- חימום אוויר בכל חרי השינה ובסלון
- ריצוף במופסת דמו דק (אופציה)
- קורות מים וחשמל במופסת
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כריים
- ממשח כבודה מאבן קוטר
- ברז מטבח מיקס עם פיה שנלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבס עם כיור אינטגרלי ומראה
- ויסוי קירות קומיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סטמיה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבסיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת סטוי
- נקודת רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדרך שמש, תאורה, ויסרניה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



שרירא 8-10 דירת 4 חדר' קומה 5, דירה A19 קומה 6, דירה A23 84 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- רציף וחיפוי קירות בגרנים מוצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מטרת הדירה

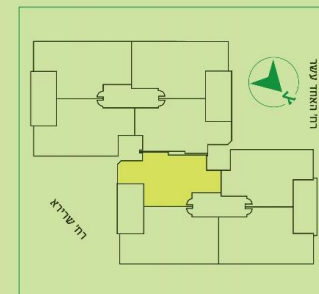
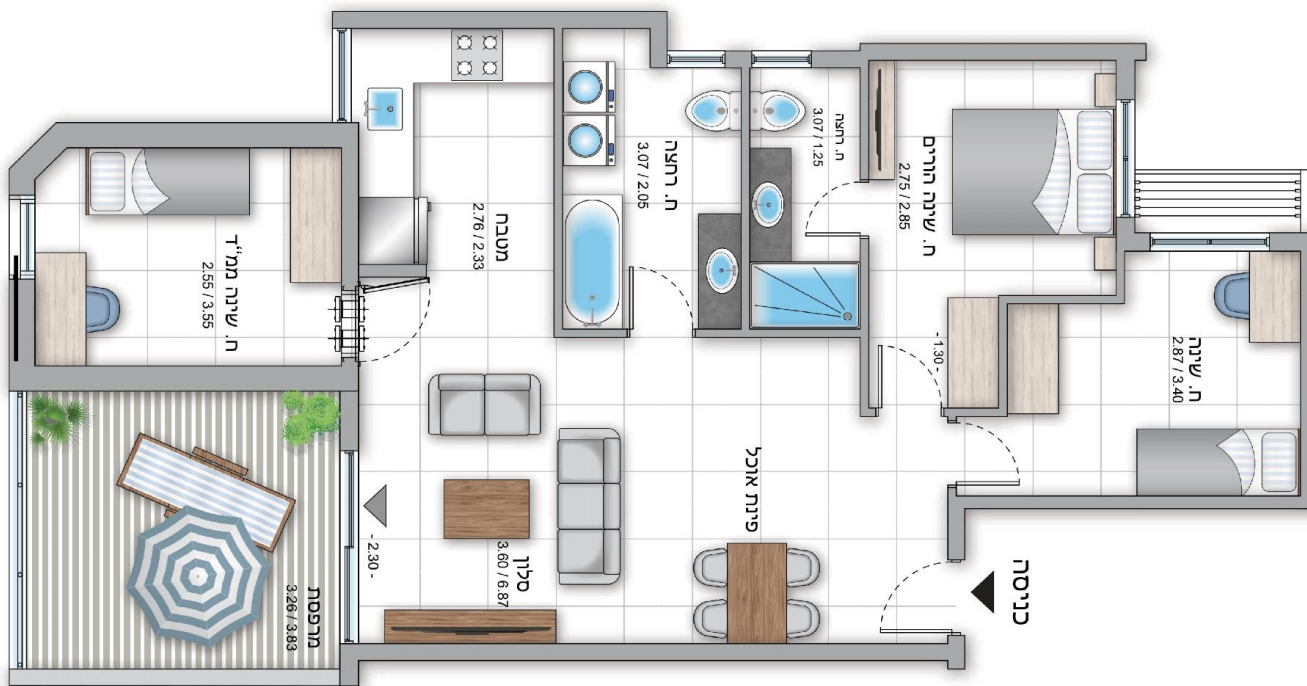
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי מלקסבורד
- דלת פנים ממיז (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצלן לבריחה מתוך מספר גוונים 80*80
- יטרינית יציאה מסלון למרפסת עם חורט חשמלי (מנוע סופטי)
- תריסים חשמליים בוסרינת מרפסת ובמטבח
- ירשתות נגד יתרשום בחלונות במטבח ובחדרי שינה (יוסרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - סרט לדירה הקרקע
- חימום אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (בבית הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למרחי לים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- ברו מטבח מיקס עם פיה שלפלת
- נקודת מים למקרר
- ארון אבטט עם כור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מונחת
- אמללה תלויה וגיבורה סמית
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

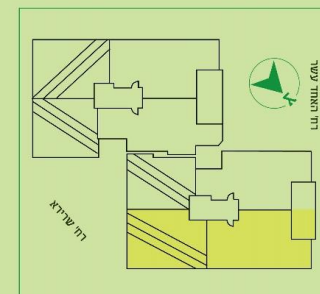
חשמל

- חיבור חשמל תלת סטאי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבנינה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברור שמש, תאורה, יוסרינה ומיזוג
- ניקוח להרחיב וליישם למצבים שונים



This floor plan shows a 3-bedroom apartment with a terrace and parking. The layout includes:

- Bedrooms:** Three bedrooms with dimensions 3.22 / 2.87, 3.17 / 2.00, and 3.65 / 2.65.
- Bathrooms:** Two bathrooms with dimensions 2.29 / 2.10 and 0.93 / 0.70.
- Kitchen:** A kitchen with a sink and stove, measuring 2.30.
- Living Area:** A living area with a sofa and coffee table, measuring 3.59 / 3.45.
- Terrace:** A large terrace with a dining table and chairs, measuring 83.00.
- Parking:** A parking space with a car icon, measuring 13.50.



שירי 8-10 דירת פנטהאוז 4 חדר קומה 7, דירה A26 98 מ"ר | גג. 66 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחומי קירות בגרנים מוצגלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממיד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצגלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה מסלון למרפסת עם חדרים חשמלי (תנוע סומפי)
- חריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויסרינת אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיוזג אוור בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

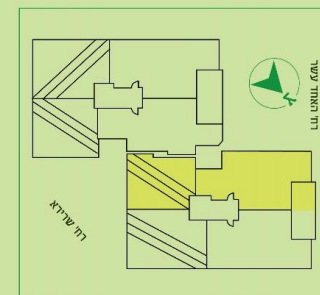
- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- קיסר
- בר. מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלית ויגורה סמיה
- הכנה לתנור חימום בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, שלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברז, שמש, תאורה, ויסרינת ומיוזג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



המוצג החדר העליון בלבד | לוחות המכר מצויד מפיט ספיק ותוענות והם בלבד מורכבים את ההבדל | תכנית זו אינה חלק מתוכן ההתקשרות בין המטבח | והרפסות להמחשה בלבד



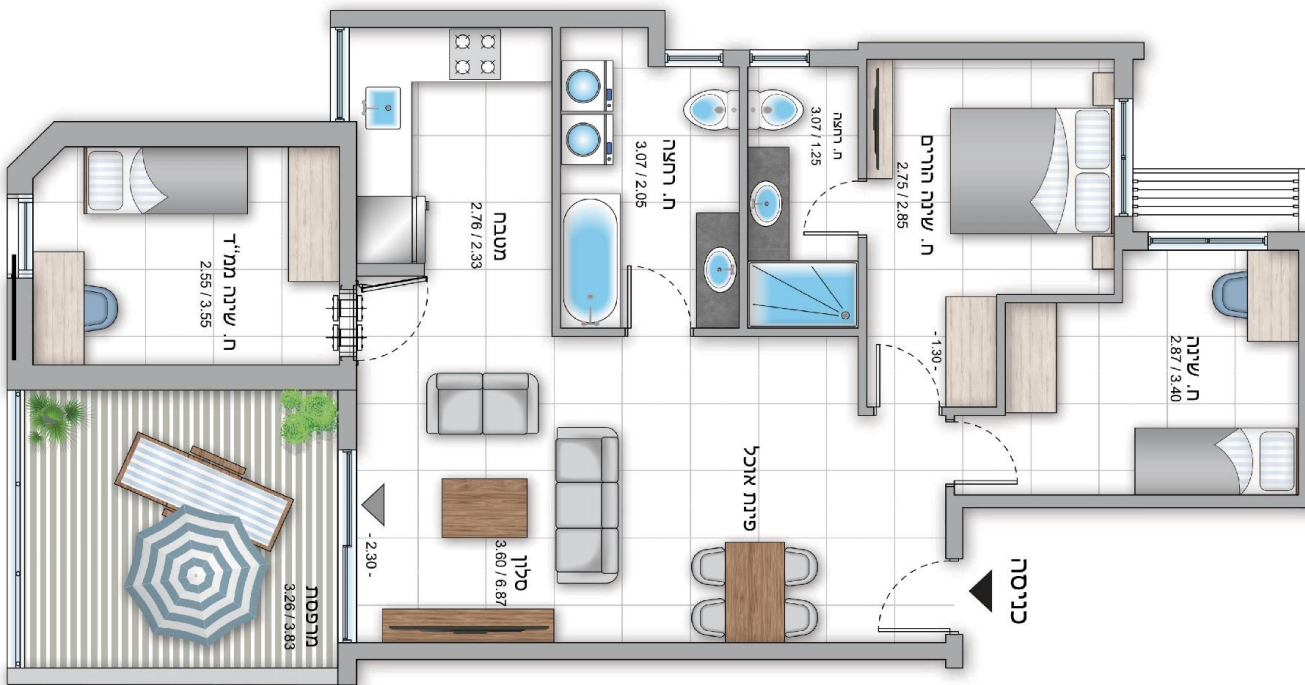
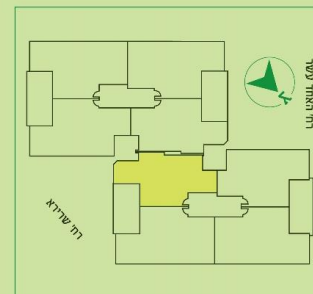
לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
ריצוף וחיפוי קירות בגבשים מורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
כגון מראות וגופי תאורה
קירות בחיפוי אבן מסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות
דואר רחבות
אינטרקום TV במעגל סגור
פיתוח ועיצוב סביבתי
מעלית גדולה ומרווחת

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממ"ד (אופציה)

ירצוף הדירה גרבים פורצלן לבחירה מתוך מספר גווני 80*80
 יסירינטי יציאה מסלון לפתעת עם חרוסי שמעלי (מנוע סומפי)
 החרסי שמעליים יסירינטי מורכב ומבטב
 רשתות נגד יתושים בחלונות במסבם ובחדרי שניה (יסירינטי אופצה)
 מערכת סוללות לחימום המים – כדס לדירות הקרקע
 עיזות אוויר בכל חדר השניה ובסלון
 ירצוף במפרסות מדפי דק (אופצה)
 קודות מים וחשמל מורכב
 חדר חרוים הכלול חדר רחצה (ברוב הדירות)

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיה כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות ורמיקה מובחרת
- סאלה לתלוי ופיאגרה סמויה
- הכנה להנעת חיומת הבית בחדרו אמבטיה

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג
- (ניתן להוסיף וליישם למוצרים שונים)



שירי 8-10 דירת גן | 3 חדר דירה A28 102 מ"ר | גינה. 53 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחסימי קירות בגרנים מוצגן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחסימי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים בגוהות במילוי פלקסבורד
- דלת מניע (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצגן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה ממלון למרפסת עם חדרים חשמלי (תנוע סומפי)
- חריטים חשמליים בוטריית מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויסרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיגון אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

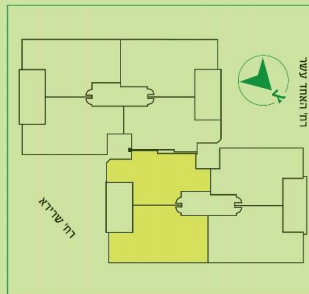
- מטבח רחב ואיכותי
- מיזוק אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- ברו מטבח מיזוק עם פיה נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלחית וניאגרה ספריה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמלית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברוך שמע, תאורה, ויסרינה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)

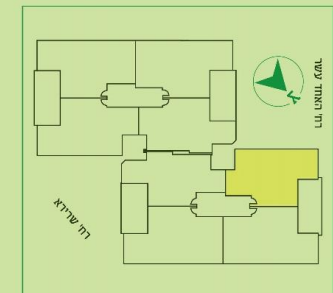


רח' תאודור



The floor plan shows a 3-bedroom apartment with a total area of 13.50 m². The layout includes:

- שנייה מדר' (Bedroom 2):** 3.55 / 2.65 m², featuring a double bed and a desk.
- שנייה חדרים (Bedroom 1):** 4.43 / 3.14 m², featuring a double bed and a desk.
- חדר (Bedroom 3):** 2.30 / 2.26 m², featuring a single bed and a desk.
- מטבח (Kitchen):** 3.00 / 2.95 m², featuring a sink, stove, and refrigerator.
- סלון (Living Room):** 4.12 / 6.29 m², featuring a sofa and a coffee table.
- פינת אוכל (Dining Area):** 2.73 / 2.30 m², featuring a dining table and chairs.
- רחצה (Bathroom 1):** 2.30 / 2.26 m², featuring a toilet and a bathtub.
- רחצה (Bathroom 2):** 2.73 / 2.30 m², featuring a toilet and a bathtub.
- בניסה (Entrance):** 2.73 / 2.30 m², featuring a coat closet and a shoe cabinet.
- בניסה (Entrance):** 2.73 / 2.30 m², featuring a coat closet and a shoe cabinet.
- בניסה (Entrance):** 2.73 / 2.30 m², featuring a coat closet and a shoe cabinet.

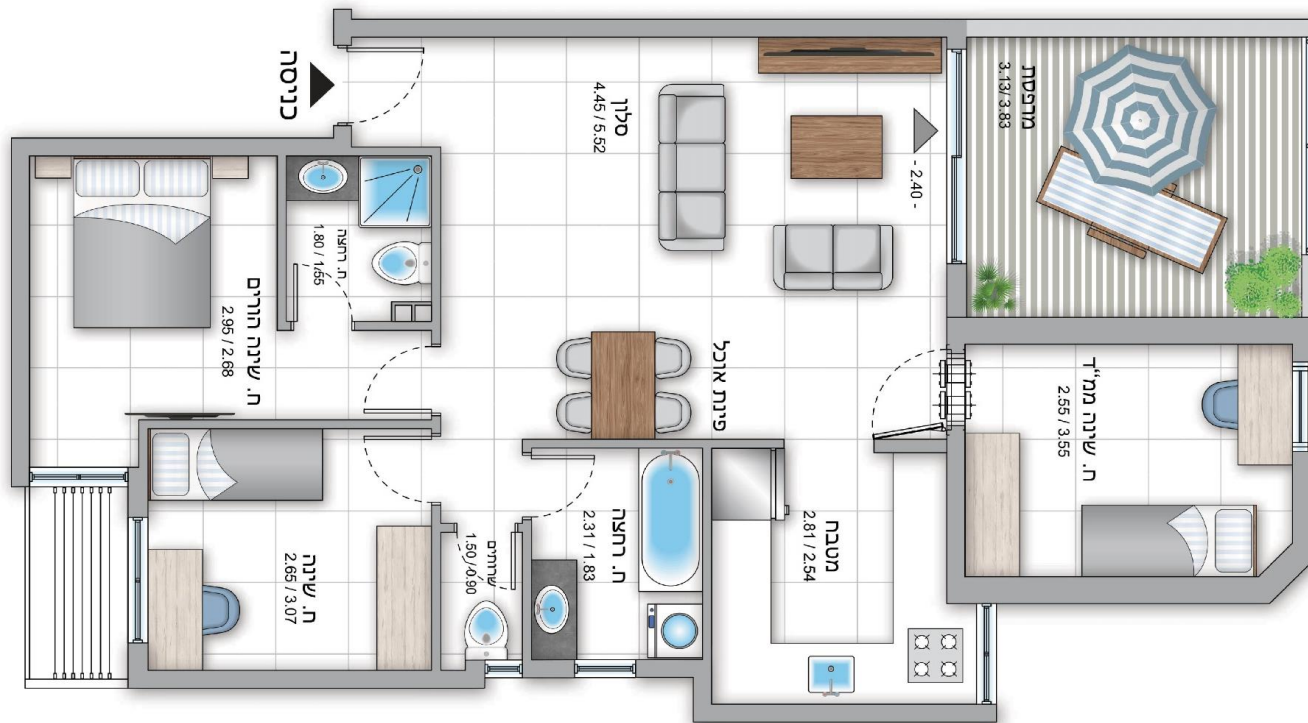
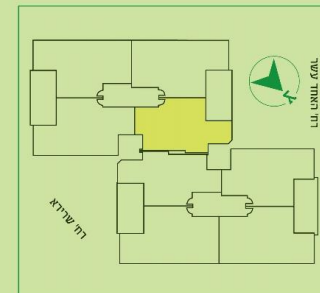


- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
- כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות
- דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

דלת ביטחון איכותית
 דלתות פנים גבוהות במיליון פליקסבורד
 דלת פנים מרד (אופציה)
 ארצות הרידה פנים מורגול לבחירה מתוך מוסף מוסר 80%
 יסודית: יצאה חלקן מלפנים על חורש השמל (מעט מוסף)
 הריסות, תשלום בסודית מרפסת ובמסכת
 רחשונת נדן יחסינות במסכת ובחודי שנה (יסיורה אופציה)
 מערכת מילרית לחיטום הרים - מוס - לירות הקדקע
 מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
 ארצות הרידה מוסף מדי (אופציה)
 קדחת קום וחשמל במרפסת
 ארצות הרידה החלול חדר רחצה (ברוב הדירות)

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחודרי אמבטיה

• חיבור חשמל תלת פאזי
• נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
• אינטרקום TV בכניסה לדירה
• הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
• מערכת חשמל חכם - שליטה ברדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומזיג
(ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



שירי 8-10 דירת פנטהאוז 4 חדר קומה 7, דירה B25 96 מ"ר | גג. 70 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחסימי קירות בגרנים מוצגלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דואר רחבות
- אינטרנט TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת מיני מרד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט מוצגלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה מסלון למרפסת עם חדרים חשמלי (תנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- רשתות גדר יתושים בחלונות ובחדרי שינה (ויסרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירת הקרקע
- מיגון אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות
- חדר הנוים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

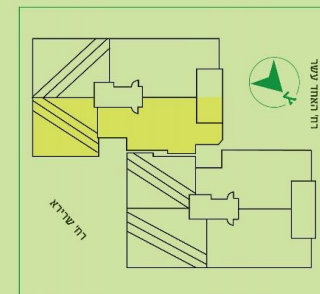
- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- בור מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלית וניאגרה סמיה
- הכנה לתנור חימום בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, שלפון, TV בכל חדר
- אינטרנט TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברוד שמע, תאורה, ויסרינה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



המוצג היותו תמונה בלבד | לוחות המכר מצויד מפרט מפורט את ההבדל | תכנית זו אינה מהווה התחייבות או התחייבות | והתחייבות להחזרת כסף



שירי 8-10 דירת פנטהאוז 4 חדר קומה 7, דירה B26 101 מ"ר | גג. 78 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחסימי קירות בגרנים מוצגן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחסימי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת מיני מרד (אופציה)
- ריצוף הגרד גרנים מוצגן לבהירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה מסלון למרפסת עם חריס חשמלי (תנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוטרינת מרכסת ובמטבח
- רשתות גדר יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויסרינת אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיוז אוור בכל חדר השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

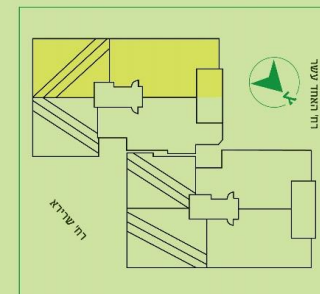
- מטבח רחב ואיכותי
- מיזוק אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- בור מטבח מיזוק עם פיה נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חסימי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלחית וניגרה ספוגיה
- הכנה לתנור חימום בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, שלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברז, שמש, תאורה, ויסרינת ומיוזג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



הפנציה החדר העליון בלבד | לוחות הפנציה מוצגן מפרט מפרט את ההבדל | תכנית זו היא תכנית אומדנית/הערכות בלבד | והפרטים להפחית בלבד



שירי 8-10 דירת גן | 3 חדר דירה B27 90.7 מ"ר | גינה. 78 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיתוי קירות בגווניס מוצלגן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
- כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיתוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיתוב דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

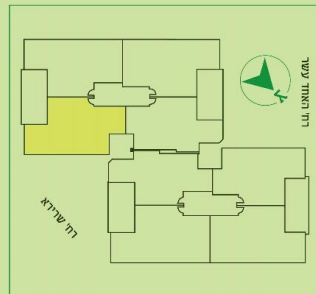
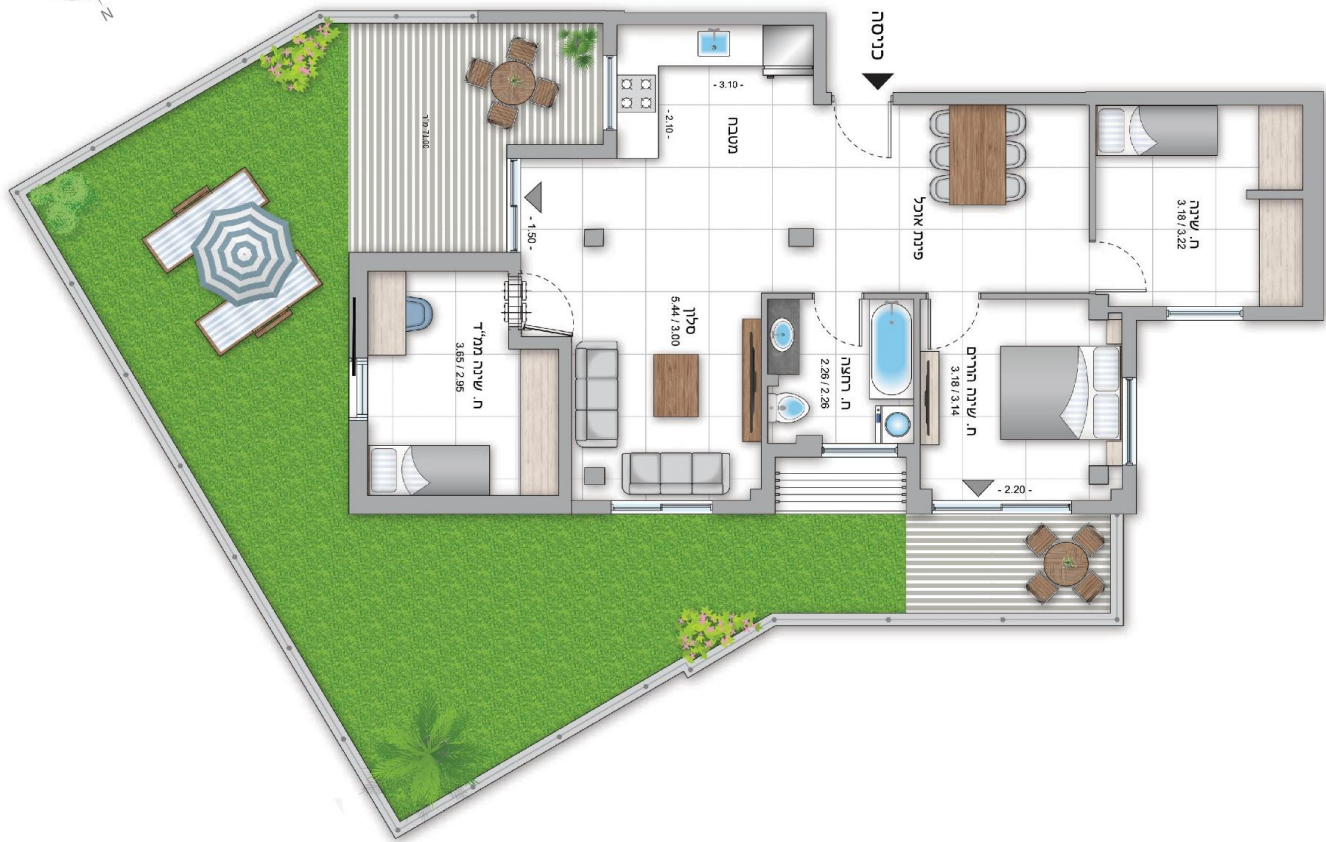
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט מוצלגן לבוירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה ממלון למרפסת עם חדרים חשמלי (תנוע סומפי)
- חריטים חשמליים בוסרית מרכסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויסרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לזירות הקרקע
- מיוז אוור בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברוך שמע, תאורה, ויסרינה ומיוזג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)

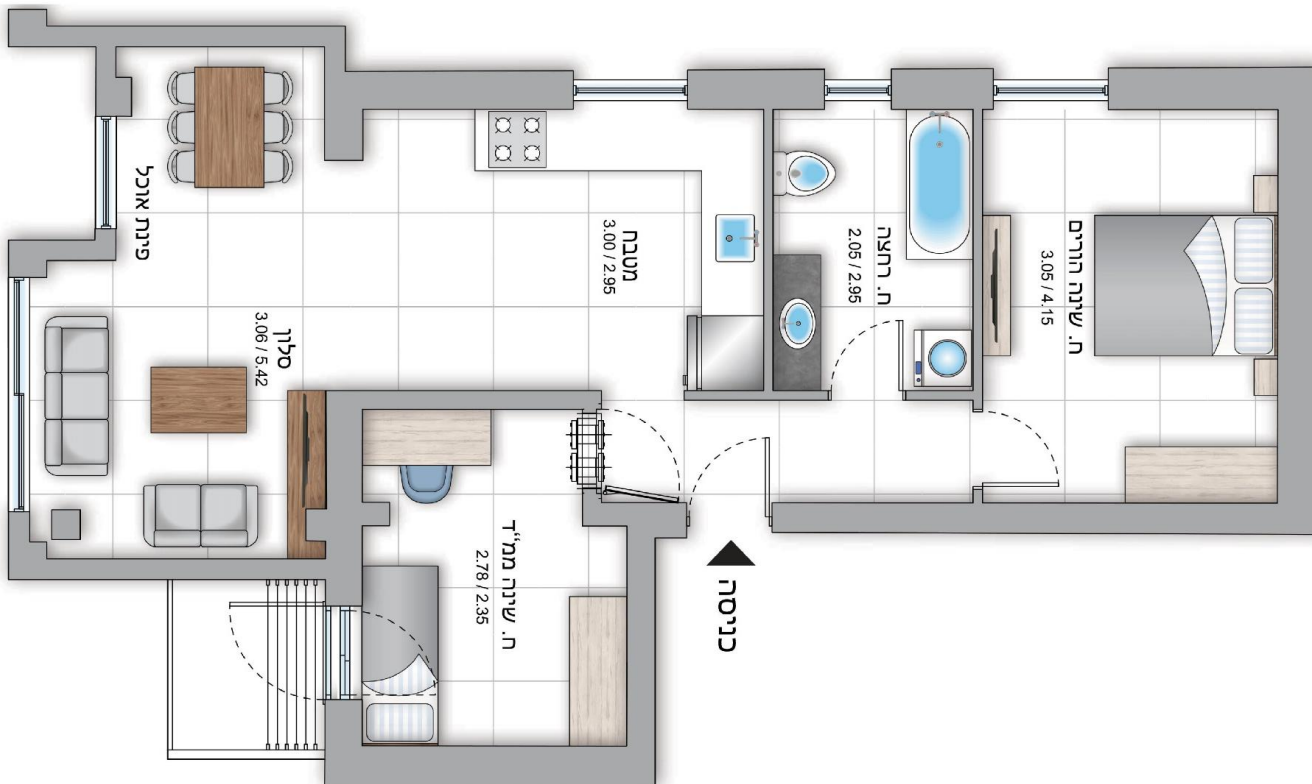
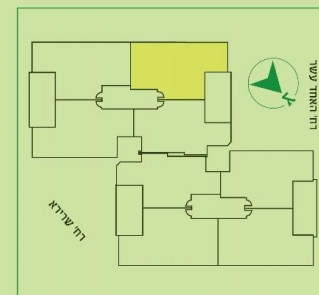


- לזכר קומתי בעיצוב אדריכלי
- יציאת חירום קירות בגוונים מורצ'ן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
- כגון מראות גופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעלל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

דלת כיסא אינזיכות
דלת פנים גבוהות במילוי פילטבוסדור
דלת פנים מ"ד (אופציע)
דלת הירידה הישנה סטורלזל מתוך מספר גוונים 80*80
יטרימנטי אינזיכות קמולן לרופטס עץ חריש השמילי (מעט טומפ)
היטרימנטי שטרימנטי מרפסות ובמסגרת
רשתות נדן יחידים מלחנות במסגרת ובחזירי שיה (ויסרנה אופציע)
מערבית סולאריט ליחוסם הפנים - מוט לדירות הקרקע
מיזוג אוויר בכל דורי השנה ובסולן
ריצוף מרפסות ומייך ק"ד (אופציע)
נקודות מים וחשמל במרפסות
דלת הוויס היכלול דוד רחצה (גבול הדירות)

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות פורסיקרה מבוחרת
- אסלה חלחית וניאגרה סבדרי
- הכנה לתנור חימום הבית בחודשי

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למזגנים שונים)



שירי 12 דירת קרקע | 4 חדר דירה C2 116 מ"ר | גינה. 31 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחסימי קירות בגרנים מוצגן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחסימי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיתוב דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

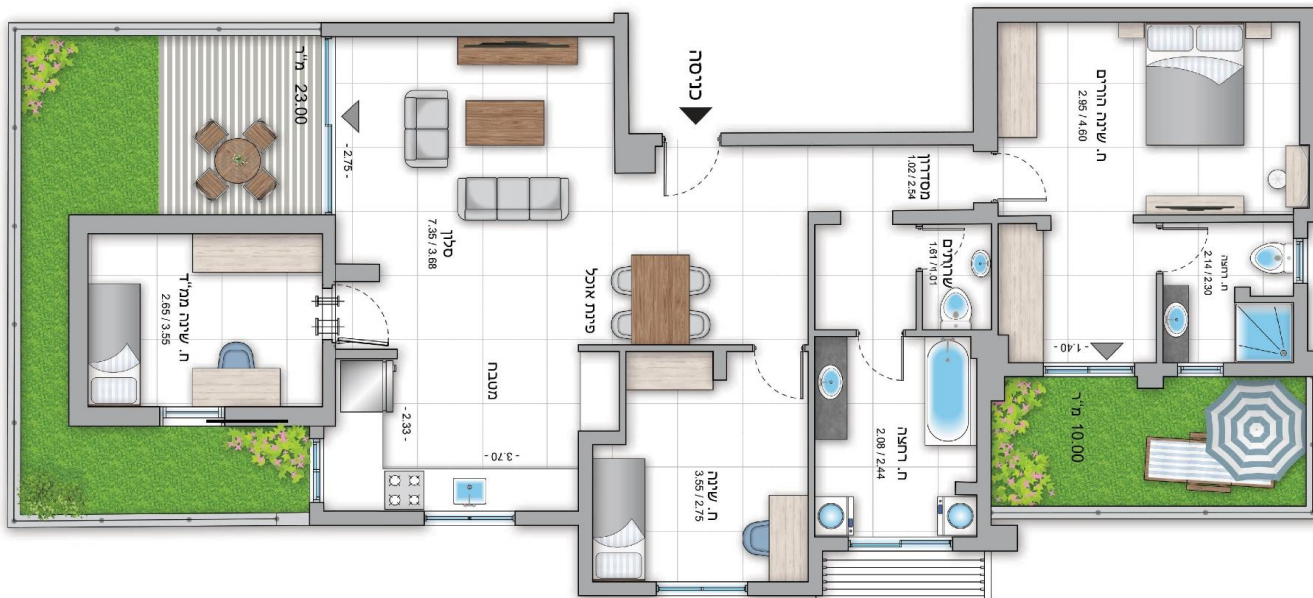
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממ"ד (אופציה)
- ריצוף גרנים מוצגן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה ממסלון למרפסת עם חדרים חשמלי (תנוע סומפי)
- חריסות חשמליים בוסרינת מרכסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויסרינה אופציה)
- מערכת סולאריז לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיווג אוור בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי רק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

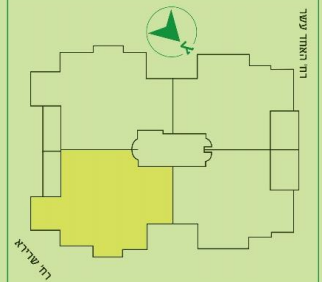
- מטבח רחב ואיכותי
- מיזוקם אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- בור מטבח מיזוק עם פיה נשלפת
- נקודות מים למקור
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חסימי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלילית ונגארה סמויה
- הכנה לתנור חימום בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, שלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשמלית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברוז שמע, תאורה, ויסרינה ומיווג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



דוד האזור עשיר



**שירא 12: דירת 4 חד'
קומה 5, דירה C20
קומה 6, דירה C24
שירא 18: דירת 4 חד'
קומה 5, דירה D20
קומה 6, דירה D24
115 מ"ר**

המתחם/הגביון

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחסימי קירות בגרנים מוצרן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחסימי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

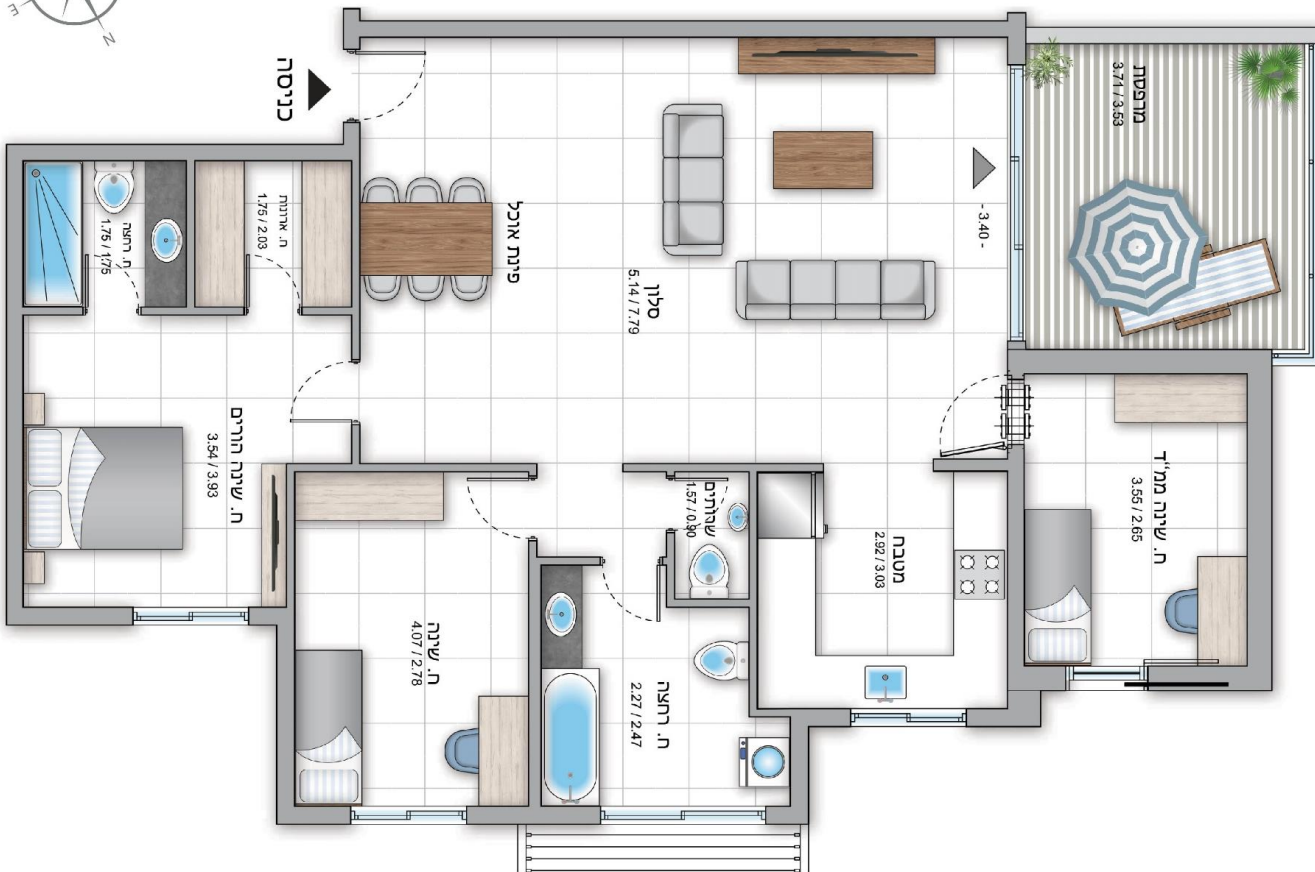
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים בנבחרת במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצרן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה מסלון למרפסת עם חרס חשמלי (מנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוסרינת מרפסת ובמסב
- רשתות נגד יתושים בחלונות במסב ובחדרי שינה (ויסרינת אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרס לזירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות ומר דק (אופציה)
- בקורות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר חוצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

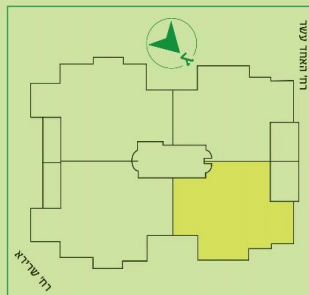
- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- בוד מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- בקורות מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלרית וניארגה סטירה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת כווי
- בקורות רשת סלון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בוד שמע, תאורה, ויסרינת ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למצוינים שונים)



רח המזרח



שירא 12: דירת 4 חדר
קומה 5, דירה C21
קומה 6, דירה C25
שירא 18: דירת 4 חדר
קומה 5, דירה D21
קומה 6, דירה D25
111 מ"ר

המתחם/הכניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחופי קירות בגרנים מוצרן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגפי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממיד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצרן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרית יציאה מסלון למרפסת עם חריץ חשמלי (מנוע סופי)
- חריסים חשמליים בוסרית מרפסת ובמסב
- רשתות נגד יתושים בחלונות במסב ובחודרי שינה (ויסרית אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרס לזירות הקרקע
- מיוזג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר חורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחודרי רחצה

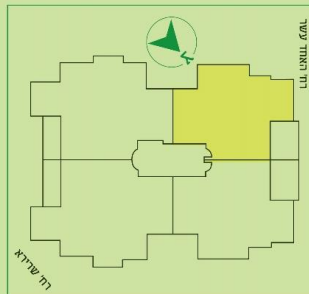
- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- בור מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלודה וניגודה סטירה
- הכנה לתנור חימום הבית בחודרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל חלת מאי
- נקודת רשת מסלון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדרך שמש, תאורה, ויסרית ומיוזג
- ניתן להרחיב וליישם למצבים שונים



רח האזור קצר



**שירא 12: דירת 5 חד'
קומה 5, דירה C23
קומה 6, דירה C27
שירא 18: דירת 4 חד'
קומה 5, דירה D23
קומה 6, דירה D27
133 מ"ר**

המתחם/הגביון

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים מוצרץן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

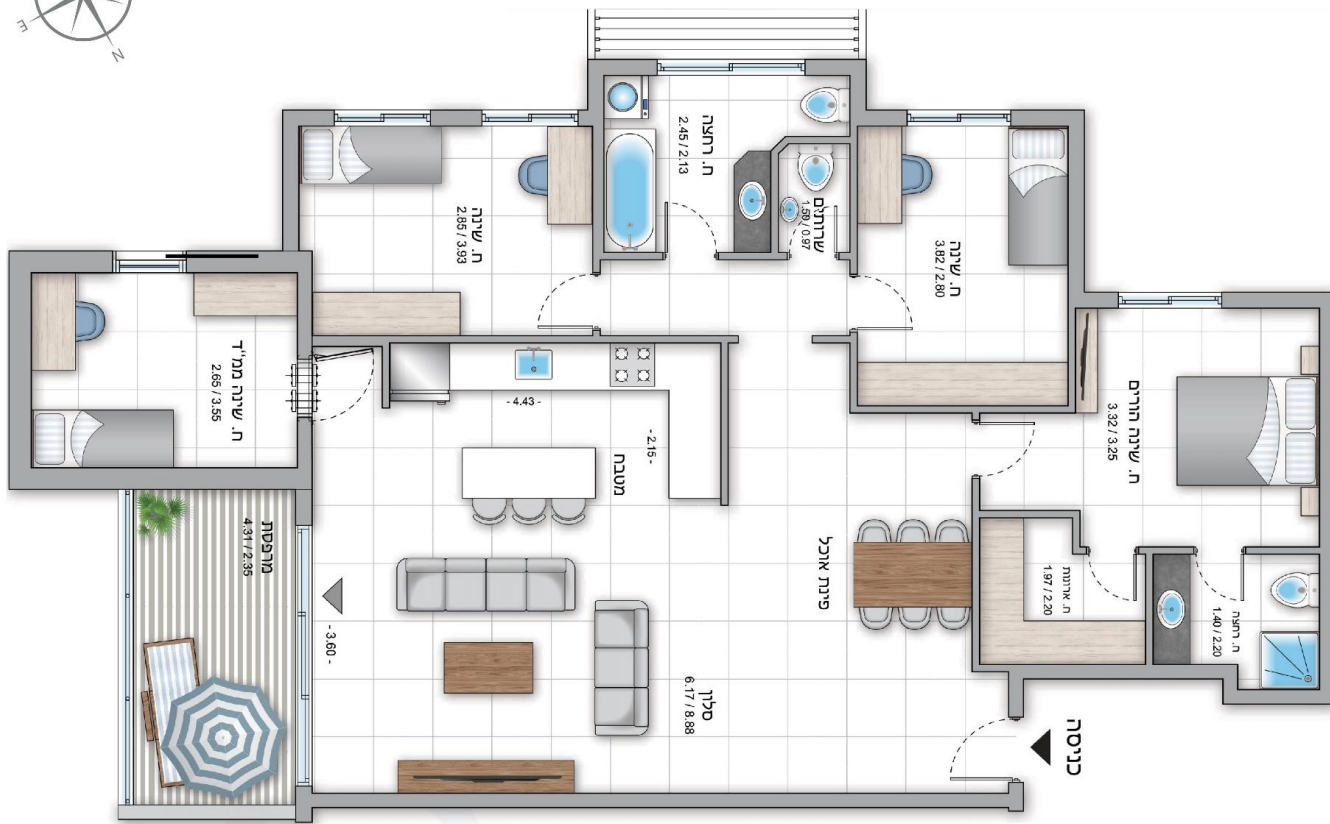
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במלוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרנים מוצרץן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה מסלון למרפסת עם חדרים חשמלי (מנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בויסרינת מרפסת ובמסבוב
- רשתות נגד יתושים בחלונות במסבוב ובחדרי שינה (ויסרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לזירות הקרקע
- מיווג אוור בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מסבוב וחדרי רחצה

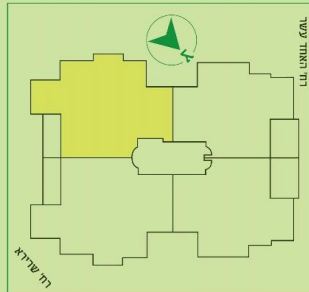
- מסבוב רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למריח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- ברו מסבוב מיקום עם פיה נשלטת
- נקודות מים למקור
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלוצית וניאגרה סטירה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת כווי
- נקודות רשת מסלון TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברוך שמש, תאורה, ויסרינה ומיווג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



רח האזור עקר



שירא 12: דירת 5 חד'
קומה 5, דירה C22
קומה 6, דירה C26
שירא 18: דירת 4 חד'
קומה 5, דירה D22
קומה 6, דירה D26
137 מ"ר

המתחם/הכניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגניס פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

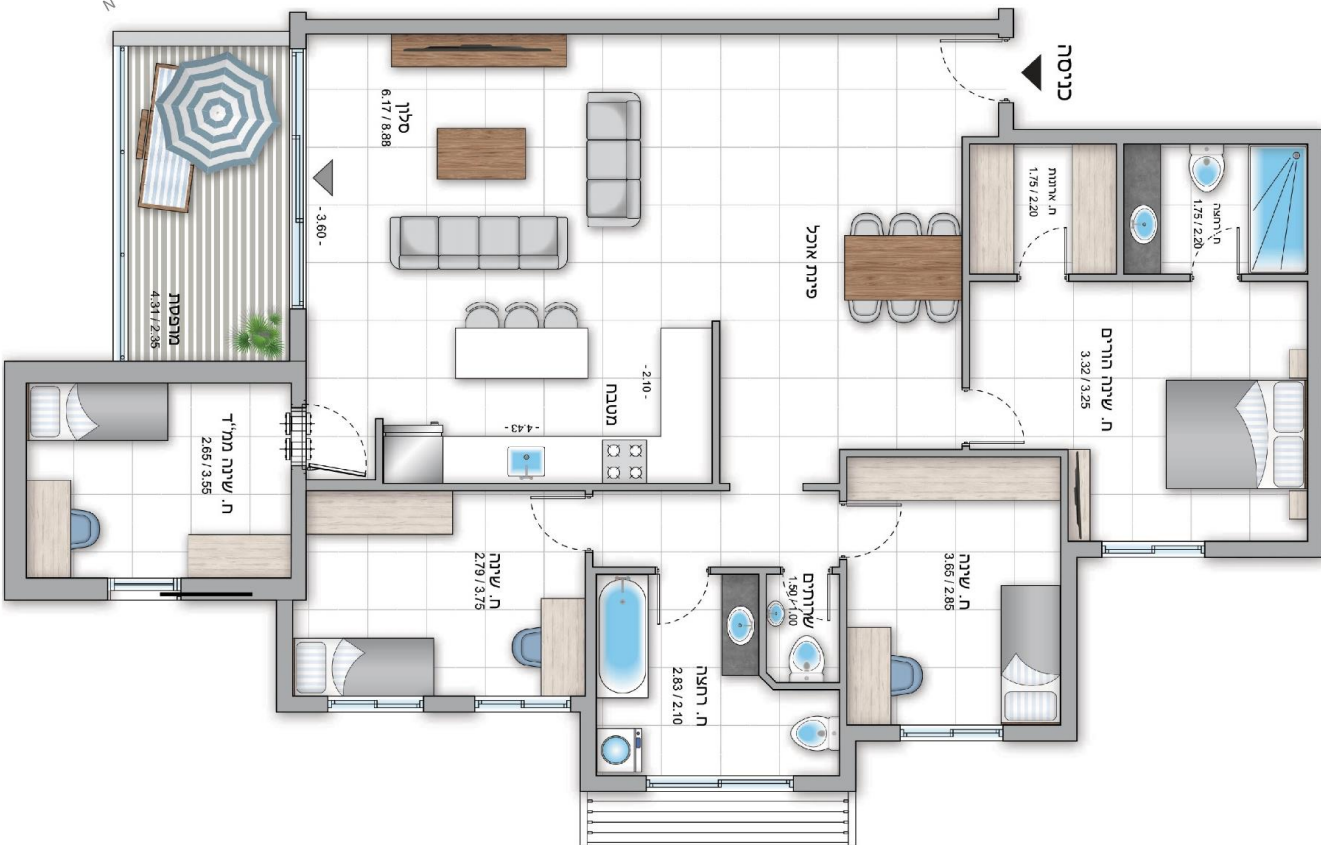
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממיד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינת יציאה ממלון למרפסת עם חריס חשמלי (מנוע סומפי)
- חריסים חשמליים בוסינת מרפסת ובמסבסב
- רשתות נגד יתושים בחלונות במסבסב ובחודרי שינה (ויסרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרס לזירות הקרקע
- מיוזג אוור בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמיון דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר חורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

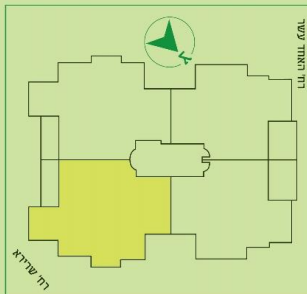
- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- ברו מטבח מימקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלולה וניאגרה סטירה
- הכנה לתנור וחימום הבית בחודרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת מלון, TV, בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברוז שמע, תאורה, ויסרינה ומיוזג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



רח האזור קטן



שירא 12: דירת 5 חד'
קומה 7, דירה C28
שירא 18: דירת 5 חד'
קומה 7, דירה D28
122 מ"ר | גג. 118 מ"ר

המתחם/הבינון

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים מוצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מסרת הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים נבחרות במליו פלקסבורד
- דלת פנים מיד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינצ' ציאה מסלון למופסת עם תריס חשמלי (מונע סומפי)
- תריסים חשמליים בוסרית מרפסת ומסבחו
- רשתות נגד יתושים בחלונות במסבחו ובחורי שינה (ויסרינצ' אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרס לדירות הקרקע
- מיוג אוור בכל חורי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחורי רחצה

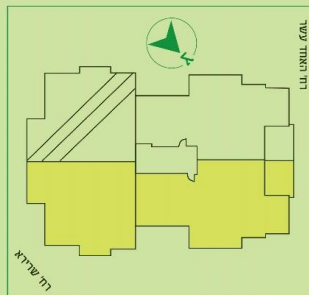
- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- בוד מטבח מיקום עם פיה נשללת
- נקודת מים למקור
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- סמלה חלודה וניאגרה סמיה
- הכנה לתנור חימום הבית בחורי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, מלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לזירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בודד שמש, תאורה, ויסרינצ' ומיוג (ניתן להרחיב ולזייס למוצרים שונים)



על האוטו



שירא 12: דירת 5 חדר
קומה 7, דירה C29
שירא 18: דירת 5 חדר
קומה 7, דירה D29
118 מ"ר | גג. 118 מ"ר

המתחם/הכניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגוונים מודרניים בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעלל סגור
- פינתון ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

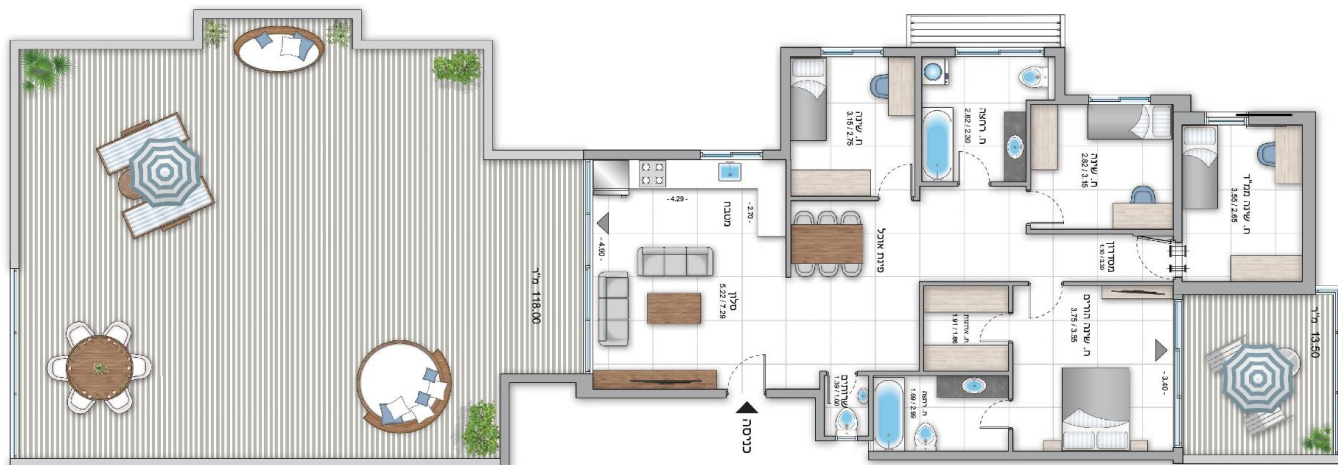
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי מלקסבורד
- דלת פנים ממיד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים טורצ'ן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרינה יציאה מסלון למרפסת עם חריס חשמלי (מנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוטרינית מרפסת ובמסבחה
- רשתות נגד יתושים בחלונות במסבחה ובחדרי שינה (ויסרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיזוו אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

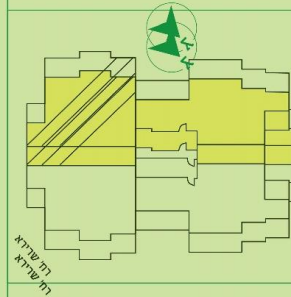
- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- ברו מטבח מיקס עם מיה שלפלת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה עלויה ניאגרה סמיה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברז, שמש, חאורה, ויסרינה ומיזוו (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



רח החדר/המטבח



רח החדר/המטבח

